



## Appartement 2 pièces en rez-de-chaussée ? Idéal primo-accédant ou investisseur

TOURNAN EN BRIE 77220

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Appartement 2 pièces en rez-de-chaussée ? Idéal primo-accédant ou investisseur

À vendre : dans la commune recherchée de Tournan-en-Brie (77220), à proximité immédiate de toutes commodités et à seulement 10 minutes à pied de la gare (RER E direction Paris-La Défense et ligne SNCF directe Paris Gare de l'Est).

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, composé de seulement 3 appartements (copropriété de 5 lots au total, syndic bénévole), cet appartement de 2 pièces offre un cadre de vie calme et fonctionnel.

Il se compose :

d'un séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée,

d'une chambre avec placard intégré,

d'une salle de bains avec WC.

Une place de parking privative complète ce bien.

Les plus :

Petite copropriété avec faibles charges

Syndic bénévole

À seulement 2 minutes à pied du centre-ville avec son marché animé le mercredi et le samedi matin

Gare accessible à pied (10 minutes)

Accès direct Paris (RER E et ligne SNCF)

Environnement résidentiel proche écoles et commerces

Cet appartement représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif rentable.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet de TOURNAN EN BRIE? Réf. 6544.

36.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

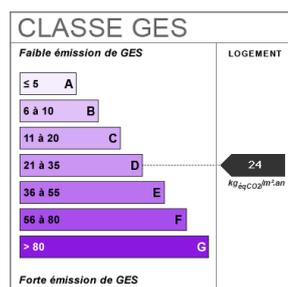
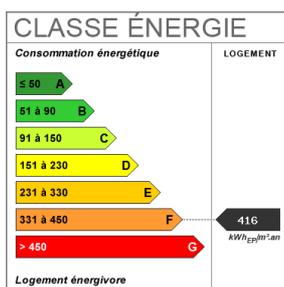
1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

