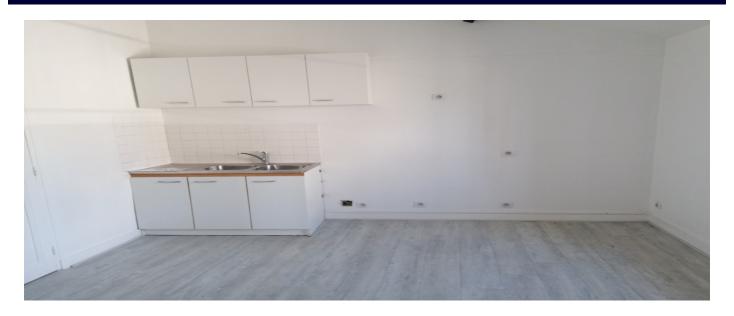
# UEF Votre fiche bien Location à PRESLES EN BRIE 77220



# Appartement deux pièces

PRESLES EN BRIE 77220

## 713 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois Dépôt de garantie : 668 € Honoraires charges locataires: 558.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.28 €

TTC.

#### Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris 77220 TOURNAN EN BRIE 01 64 51 11 51

## Appartement deux pièces

Sur la commune de Presles en Brie, Appartement de type F2 à louer comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un water-closets, une chambre.

Disponible à partir du 11 septembre 2024

Loyer CC: 713 €

Dépôt de garantie : 668 €

Honoraires à la charge du locataire: 558.36 € (dont 152.28 euros d'honoraires état des lieux)

Pour plus d'infos n'hésitez pas à contacter l'agence Guy hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS. Réf : 5722

50.76 m<sup>2</sup> 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde

1

## Fiche technique du bien

Nombre étages

Etage 1

| Provision sur charges    | 45€                        |
|--------------------------|----------------------------|
| Dépôt de garantie        | 668€                       |
| Bien en copropriété      | Non                        |
| Jardin                   | Non                        |
| Neuf - Ancien            | Ancien                     |
| Vis-à-vis                | Non                        |
| Fenêtres                 | Bois double vitrage        |
| Assainissement           | Tout à l'égout             |
| Salle(s) d'eau           | 1                          |
| WC                       | 1                          |
| Cuisine                  | Ouverte Aménagée           |
| Meublé                   | Non                        |
| Type Chauffage           | Individuel                 |
| Mécanisme Chauffage      | Convecteurs                |
| Mode Chauffage           | Electrique                 |
| Eau chaude               | Individuelle               |
|                          |                            |
| Etat intérieur           | Bon                        |
| Etat intérieur  Date ERP | Bon<br>2024-07-18 02:59:42 |
|                          |                            |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien











