



FONTENAY TRESIGNY : appartement T1 à louer

FONTENAY TRESIGNY 77610

515 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 209 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

FONTENAY TRESIGNY : appartement T1 à louer

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À louer : à FONTENAY TRESIGNY (77610) venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 19 m². Il est exposé à l'ouest. Il propose une pièce principale : un séjour/cuisine auquel s'ajoute une salle d'eau. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence de standing.

Le bien se situe dans la commune de Fontenay-Trésigny. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) à quelques pas de l'appartement. Côté transports, il y a cinq lignes de bus à moins de 10 minutes. La nationale N4 est accessible à 1 km.

Cet appartement 1 pièce est proposé à la location pour un loyer mensuel de 515 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 495 € est demandé.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 209€ dont 57€ d'état des lieux

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS.

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



