



## Maison rénovée à vendre Tournan-en-Brie 3 chambres, jardin, garage, proche RER E et centre-ville !

Tournan en brie 77220

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison rénovée à vendre Tournan-en-Brie 3 chambres, jardin, garage, proche RER E et centre-ville !

Vous rêvez de vivre dans une maison rénovée à Tournan-en-Brie, à seulement quelques pas du centre-ville et du RER E / ligne P. Cette jolie maison, d'une superficie de d'environ 95m<sup>2</sup> au sol, offre un cadre de vie lumineux et chaleureux. Vous y découvrirez un grand double séjour baigné de lumière, idéal pour vos moments en famille ou entre amis, ainsi qu'une cuisine à aménager selon vos goûts et besoins. L'étage dessert trois belles chambres parfaites pour accueillir votre famille, une salle de bains moderne et deux WC indépendants apportant un véritable confort au quotidien. Côté pratique, la maison dispose également d'un garage et d'un coquet jardin, parfait pour profiter des beaux jours ou jardiner en toute tranquillité.

Les travaux récents, comme le ravalement et le remplacement des radiateurs, vous garantissent un bien sans mauvaises surprises. Située dans un quartier calme et résidentiel, proche des commerces, des écoles et des transports, cette maison est idéale pour une famille souhaitant concilier tranquillité et proximité avec Paris grâce au RER E et du train ligne P.

Intéressé par cette maison à vendre à Tournan-en-Brie Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET TOURNAN et venez découvrir votre futur chez-vous!?

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	;
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.06 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-03 18:55:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	103 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien

