



## FONTENAY TRESIGNY : maison 6 pièces (112 m<sup>2</sup>) en vente

FONTENAY TRESIGNY 77610

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## FONTENAY TRESIGNY : maison 6 pièces (112 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cette maison aux normes RT2012 de 6 pièces au calme de 112 m<sup>2</sup> située à FONTENAY TRESIGNY (77610).

Elle est exposée au sud. C'est une maison de standing. Elle a été construite en 2017. Un visiophone assure un accès sécurisé à cette maison. Cette maison est agencée comme suit : un beau séjour double ensoleillé, quatre chambres (une lumineuse exposée au sud et une lumineuse exposée au sud) et une cuisine américaine et équipée. Elle comporte aussi une salle de bains, des toilettes et un cellier. En complément, elle compte un dégagement. Elle possède des radiateurs électriques. Cette maison indépendante est en bon état général.

Idéal pour se ressourcer ou faire pousser du laurier, cette maison dispose également d'une terrasse et d'un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 297 m<sup>2</sup>. Un grenier offre à cette maison une solution de rangement additionnel.

Une place de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule.

La maison se situe dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à quelques pas de la maison. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-16 13:02:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



