



## À TOURNAN : MAISON 80m<sup>2</sup>

Tournan en brie 77220

**318 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## À TOURNAN : MAISON 80m<sup>2</sup>

MAISON 5 PIÈCES - QUARTIER CALME DU VAL DES BOISSIERES

Venez découvrir cette charmante maison des années 1980 de 80m<sup>2</sup> située à Tournan-en-Brie sur un terrain de 311m<sup>2</sup>, idéale pour une famille cherchant confort et praticité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine indépendante, une pièce de vie spacieuse et un WC séparé avec lave-mains.

L'étage se compose de trois chambres lumineuses et d'une salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage pratique, d'un abri de jardin pour vos outils et d'une belle terrasse équipée d'un store banne, parfaite pour les repas en plein air.

La maison est idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des transports, offrant ainsi un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (256 kWh/m<sup>2</sup>/an) et E (de l'ordre de 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 318 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-12-26 15:30:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



