



## Terrain Tournan En Brie 355 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Terrain Tournan En Brie 355 m2

Située au coeur de la commune de Tournan, cette parcelle de terrain à bâtir de 355 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare pour les futurs propriétaires.

Avec une façade de 18,54 mètres, ce terrain permet de nombreuses possibilités de construction. Cependant, la viabilisation et le raccordement sur rue sont à prévoir.

Le terrain dispose également d'un puits en limite séparative, ajoutant un charme authentique et un potentiel d'utilisation variée.

La localisation est idéale, avec les écoles, la gare et toutes les commodités à seulement cinq minutes à pied, rendant ce terrain particulièrement attrayant pour les familles et les personnes recherchant un cadre de vie pratique et agréable.

ZONE UAa du PLU.

**355 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|           |       |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 5 min |
|-----------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 5 min |
|-------------|-------|

|            |       |
|------------|-------|
| Accès Gare | 5 min |
|------------|-------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

