



Maison Tournan En Brie 7 pièce(s) 172 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

01 64 51 11 51

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

Maison Tournan En Brie 7 pièce(s) 172 m2

Cette perle contemporaine d'environ 180m², nichée sur un terrain de 1850m², offre une vie paisible à l'écart de l'agitation urbaine. Son séjour de 38m², exposé sud-ouest, bénéficie d'une luminosité naturelle et d'une cheminée ouverte avec récupérateur de chaleur, créant un espace chaleureux loin des bruits du centre-ville. Cette maison offre une chambre ainsi qu'un dressing/bureau en rez-de-chaussée, une salle d'eau rénovée en 2020 avec douche à l'italienne, un WC indépendant, une cuisine équipée en chêne massif, et une véranda chauffée offrant un confort exceptionnel dans ce havre de tranquillité.

À l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle de jeux d'environ 30m², une salle d'eau avec WC. Le sous-sol chauffé et carrelé de 100m² réparti en plusieurs espaces (buanderie, une chaufferie, un atelier) et pouvant abriter deux voitures, assure praticité, protection et rangements.

Les deux systèmes de chauffage (clim réversible et chauffage au gaz), l'isolation des combles, le portail électrique, le système d'alarme et le puisard dans le jardin sont autant d'avantages qui contribuent à la quiétude de cet endroit isolé. Une dépendance de 17m² avec électricité et eau offre des possibilités multiples, tandis que le jardin enchanteur avec ses arbres fruitiers ajoute une touche naturelle.

Cette maison représente l'harmonie parfaite entre modernité et sérénité campagnarde. De plus, elle bénéficie d'une accessibilité remarquable avec la gare TGV de Marne la Vallée Disney à seulement 20 minutes et la gare RER E pour Paris Saint-Lazare à seulement 5 minutes, offrant ainsi une connexion aisée avec les transports en commun. Profitez du meilleur des deux mondes, entre la tranquillité de votre havre de paix et la proximité des moyens de transport pour vos déplacements vers Paris et au-delà.

172 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 10:41:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

