



Duplex 2 pièces à Favieres

FAVIERES 77220

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Duplex 2 pièces à Favieres

Mieux qu'un simple appartement F2, venez découvrir ce duplex avec terrasse situé près du Val d'Europe.

Ce duplex de 39 m² est situé au calme, dans le village de La Route sur la commune de FAVIERES (77220) à 15 minutes de Marne-la-Vallée.

L'appartement est compris dans une petite copropriété de 10 lots datant des années 2000. Il est aménagé comme suit : un séjour de 24 m², une cuisine américaine et salle d'eau avec wc. Puis à l'étage une chambre de 9 m² (20m2 au sol) .

Une terrasse de 6 m² offre à cet appartement de l'espace supplémentaire.

Pour vos véhicules, ce bien est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement se situe à une minute d'un arrêt de bus desservie par la ligne 32. Cette ligne relie la gare de Chessy Val d'Europe (RER A) à la gare de Tournan en Brie (RER E ainsi que ligne P) tout au long de la journée.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE.

38.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	8 km
--------------------	------

Distance Train	8 km
----------------	------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	7 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	10
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	720 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
--	---------------

Surface séjour	28.32 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1999
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 19:30:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021