



Maison Tournan En Brie 10 pièce(s) 276 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

855 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Tournan En Brie 10 pièce(s) 276 m2

GUY HOQUET vous propose à la vente une très belle demeure au style Anglo Normand d'environ 300m² habitables avec beaucoup de charme, idéal pour une grande famille ou des chambres d'hôtes.

Elle est située à 2 pas de la gare, de la clinique et du centre ville dans une rue très calme.

Elle dispose d'un salon/salle à manger de plus de 70m² avec une belle bibliothèque, une cheminée, de belles poutres apparentes et des tomettes au sol, une cuisine aménagée et équipée de 18m², 7 chambres, 1 bureau, un grand dressing, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, un atelier avec monte charge et des combles aménageables.

Edifiée sur sous-sol total avec une belle cave meulière elle dispose également d'une dépendance avec garage de 70m² et un terrain de 2 665 m² dont une partie pourrait être vendu en terrain constructible.

276 m²

10 pièce(s)

**7
chambres**

1 sdb

3 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

72 m2

Jardin	Oui
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-08 18:51:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an

Surface terrain

2665 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3700€ au 01/01/2021

Photos du bien



