



Appartement T4 (91 m²) à louer à COURTOMER

COURTOMER 77390

Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Appartement T4 (91 m²) à louer à COURTOMER

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 90,88 m². Il propose une entrée, une salle à manger de 13 m² et un salon de 18 m². Son intérieur compte également trois chambres de 8 m² à 14 m² et une cuisine aménagée. Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Un jardin agrémenté cet appartement.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 821 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 821 €. Les honoraires charge locataire sont de 999,68 € (état des lieux : 272,64 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE.

90.88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	821 €
Régime fiscal	TVA
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	343 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive