



## Appartement Ozoir La Ferrière 2 pièce(s) 47.76 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Appartement Ozoir La Ferrière 2 pièce(s) 47.76 m2

Votre agence Guy Hoquet de Tournan en Brie vous propose en exclusivité, en plein coeur du centre ville historique d'Ozoir-La-Ferrière, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités à pieds, venez découvrir ce bel appartement de standing au 2ème et dernier étage donnant sur un parc.

Le bien se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour lumineux donnant sur un balcon face au parc, d'une cuisine US haute gamme équipée & aménagée, d'une vaste salle de bain avec WC, d'une grande chambre lumineuse avec placard.

Ce bien à été entièrement rénové, l'isolation, les peintures, les sols ainsi que l'ensemble des huisseries en double vitrage PVC oscillo battant ( toutes sous garantie décennale)

Ce bien bénéficie d'un box sécurisé et possibilité d'un stationnement devant le box.

Aucune procédure en cours sur la copropriété. Les charges de copropriétés mensuelles s'élèvent à 145 €

Appartement dans un état irréprochable aucun travaux à prévoir.

47.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-13 09:39:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



