

GUY HOQUET

VENTE d'un appartement de 3 pièces (70 m²) à TOURNAN EN BRIE

TOURNAN EN BRIE 77220

Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

VENTE d'un appartement de 3 pièces (70 m²) à TOURNAN EN BRIE

Venez découvrir en plein coeur du centre-ville de Tournan-En-Brie, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités à pied ce bel appartement atypique , en résidence sécurisée et au calme , de type petite maison.

Le bien se compose d'une vaste entrée, d'un séjour lumineux avec sa baie vitrée donnant sur une belle terrasse de 16 m², d'une cuisine US haute gamme équipée & aménagée, d'une grande salle de bain avec doubles vasques et placard faisant office d'espace buanderie, d'un Water Closet et de deux chambres lumineuse avec chacune leurs placards.

Les petits plus, le charme de la pierre de meulière, ce bien bénéficie d'un stationnement sécurisé ainsi que d'une cave.

Il n'y a pas de procédure en cours sur la copropriété.

Appartement atypique avec beaucoup de charme dans un état irréprochable aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE.

70.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Charges annuelles (ALUR)	1150 €
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-18 06:57:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1520€ au 01/01/2021