



## Appartement Chaumes En Brie 4 pièce(s) 59.34 m2

CHAUMES EN BRIE 77390

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Appartement Chaumes En Brie 4 pièce(s) 59.34 m2

Au coeur de Chaumes-en-Brie, venez découvrir ce duplex F4 d'environ 59.34 m<sup>2</sup>, plein de charme. Situé au premier étage d'une petite copropriété, ce chaleureux appartement vous offre une entrée avec un vaste placard idéal pour le rangement, une cuisine aménagée ouverte sur une pièce de vie lumineuse. Vous y trouverez également un coin nuit disposant d'une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. À l'étage, un palier dessert deux belles chambres.

Ce duplex dispose également d'une cave vous proposant un espace de rangement supplémentaire.

Commodités sur place (boulangerie, boucherie, superette?), maternelle et primaire sur place, transport scolaire et transport pour gare (LIGNE P) sur place, parking à proximité pour y stationner vos véhicules.

Appartement raccordé à la fibre optique

Ce cocon n'attend plus que vous. Une visite ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE.

59.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Surface séjour	12.11 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-08 22:45:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





