



## Charmante Meulière de Caractère à Tournan-en-Brie (77220)

TOURNAN EN BRIE 77220

**467 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Charmante Meulière de Caractère à Tournan-en-Brie (77220)

Découvrez cette maison de caractère, construite en 1895 par la prestigieuse famille Rothschild, et située sur l'un des boulevards les plus emblématiques de Tournan-en-Brie.

Nichée au coeur d'un terrain magnifiquement arboré de 540m<sup>2</sup>, cette demeure historique est un véritable havre de paix. Les arbres fruitiers, tels que les poiriers, pommiers, framboisiers et groseilliers, embellissent le jardin de mille saveurs et couleurs. Vous y découvrirez également un bel olivier chargé de fruits, rareté en région parisienne, ainsi que des érables du Japon, des rosiers anglais, des glycines et une bignone, ajoutant une touche de charme et de romantisme à ce jardin enchanteur.

Le rez-de-chaussée, avec ses charmantes tomettes, vous accueille dans une ambiance chaleureuse et authentique. Un sas d'entrée pratique vous protège des intempéries, menant à un séjour lumineux, une cuisine indépendante, un vestibule et un water-closet avec lave-mains. À l'étage, le parquet en pitchpin ajoute une touche d'élégance intemporelle aux chambres. Le premier étage abrite trois chambres spacieuses et une salle de bain équipée d'un water-closet. Au deuxième étage, une chambre supplémentaire, un bureau et un grenier offrent des possibilités d'aménagement variées.

Une cave totale, parfaite pour vos besoins de stockage. À l'extérieur, un carport situé au fond du terrain assure la sécurité de vos véhicules. Idéalement située à seulement 5 minutes des commodités du centre-ville, de la gare et de la clinique, cette maison offre un accès pratique à toutes les facilités locales.

Cette maison meulière est une perle rare qui allie histoire et sérénité, idéale pour une famille recherchant un cadre de vie idyllique. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison d'exception à Tournan-en-Brie !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez dès maintenant l'un de nos conseillers immobiliers. Pour connaître les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques.

116.89 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-15 14:53:34
Diagnostic Energétique	Oui



---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





