



## Maison Tournan En Brie 6 pièce(s) 166 m<sup>2</sup>

TOURNAN EN BRIE 77220

**421 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison Tournan En Brie 6 pièce(s) 166 m<sup>2</sup>

Nous vous présentons cette magnifique maison de 6 pièces, construite en 1990, située dans le QUARTIER CLINIQUE, proche de la gare et de toutes commodités, idéal pour accueillir votre famille dans un cadre chaleureux et confortable.

L'entrée donne sur une cuisine aménagée et équipée, spacieuse, conviviale et idéale pour préparer de délicieux repas tout en profitant de la compagnie de vos proches.

Celle-ci donne sur une vaste pièce de vie, baigné de lumière, rendant ce rez-de-chaussée agréable à vivre.

Une salle d'eau, un WC et une chambre complètent ce rez-de-chaussée, parfait pour les invités.

A l'étage, un grand couloir dessert 4 chambres spacieuses, chacune offrant une espace intime et cosy. Une salle de bain complète cet étage, espace dédié à la détente, où vous pourrez vous ressourcer après une longue journée.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un grand jardin et d'une terrasse pour les moments de détente.

Le terrain s'étend sur 401 m<sup>2</sup>, et offre un bel espace pour vos activités en plein air.

Pour le stationnement un garage est à votre disposition.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison où chaque détail à été pensé pour votre bien être.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laisser vous séduire par cette perle rare.

166 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-18 14:06:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



