



## Élégante Maison de 5 Pièces - 100m<sup>2</sup>

TOURNAN EN BRIE 77220

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Élégante Maison de 5 Pièces - 100m<sup>2</sup>

Offrez-vous le calme et la tranquillité avec cette charmante demeure de 100m<sup>2</sup>, avec jardin, terrasse et véranda.

Dans l'entrée, vous serez accueilli par un vaste séjour de 30m<sup>2</sup> très lumineux, donnant sur la terrasse.

Trois belles chambres de 9 à 16m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés viennent compléter le bien.

Le stationnement est aisé, vous disposerez d'un grand garage et d'une place de stationnement supplémentaire.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

L'ensemble des commodités de la ville sont accessibles à pied (gare, écoles, collège, commerces, ect..).

Pour découvrir ce bien d'exception à Tournan-en-Brie (77220), contactez dès maintenant notre agence immobilière Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS. Pour plus de sécurité, renseignez-vous sur les risques potentiels sur le site Géorisques.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-30 03:04:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





