



Élégante Maison de 5 Pièces - 100m²

TOURNAN EN BRIE 77220

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Élégante Maison de 5 Pièces - 100m²

Offrez-vous le calme et la tranquillité avec cette charmante demeure de 100m², avec jardin, terrasse et véranda.

Dans l'entrée, vous serez accueilli par un vaste séjour de 30m² très lumineux, donnant sur la terrasse.

Trois belles chambres de 9 à 16m², ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés viennent compléter le bien.

Le stationnement est aisé, vous disposerez d'un grand garage et d'une place de stationnement supplémentaire.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

L'ensemble des commodités de la ville sont accessibles à pied (gare, écoles, collège, commerces, ect..).

Pour découvrir ce bien d'exception à Tournan-en-Brie (77220), contactez dès maintenant notre agence immobilière Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS. Pour plus de sécurité, renseignez-vous sur les risques potentiels sur le site Géorisques.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-05-30 09:08:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 339 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





