



Location d'un appartement PRESLES EN BRIE

PRESLES EN BRIE 77220

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 449 € Honoraires

charges locataires: 209 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Location d'un appartement PRESLES EN BRIE

Dans un charmant corps de ferme, venez découvrir ce studio de 19 m², situé au 1er étage disponible immédiatement.

Fonctionnel et bien agencé, il comprend une pièce principale avec un espace cuisine aménagé ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. Le logement est équipé d'un chauffage électrique.

Vous apprécierez son emplacement, à proximité immédiate des commerces de proximité : une excellente boulangerie, un bar-tabac ainsi qu'un petit restaurant de village. Le stationnement est facile grâce aux nombreuses possibilités de se garer à proximité.

Loyer charges comprises : 490 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 209 €, dont 57 € pour la réalisation de l'état des lieux.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Gretz-Armainvilliers.

Référence : 6751

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	449 €
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-25 06:06:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



