



VENTE : appartement T3 (53 m²)

TROYES 10000

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

VENTE : appartement T3 (53 m²)

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces, situé au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée, à deux pas des universités, des commodités et de l'hôpital. Idéal pour les étudiants, jeunes professionnels ou familles, ce bien traversant bénéficie d'une luminosité exceptionnelle.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, parfaite pour concocter de bons repas, d'un séjour spacieux et lumineux, idéal pour se détendre ou recevoir, de 2 chambres confortables, d'un dressing pratique pour un rangement optimisé, et d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Une grande cave apporte également un espace de stockage supplémentaire.

Les universités sont accessibles à pieds ou en bus, les commodités sont à proximité immédiate, et l'hôpital est situé à quelques minutes à pieds, ce qui en fait un bien idéal pour le personnel médical ou les étudiants en santé.

Ne manquez pas cette belle opportunité dans un secteur prisé ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE pour une première visite

de cet appartement à vendre.

52.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 105 |
| Charges annuelles (ALUR) | 740 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1968 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-09-18 10:20:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 196 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



