



## Appartement meublé Tournan En Brie 2 pièce(s) 45.15 m<sup>2</sup>

TOURNAN EN BRIE 77220

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

01 64 51 11 51

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

## Appartement meublé Tournan En Brie 2 pièce(s) 45.15 m<sup>2</sup>

Nouveau sur le secteur, un appartement meublé de type F2 de 45 m<sup>2</sup>,  
Venez découvrir ce bien composé : d'une entrée, d'une chambre, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et  
équipée, d'une salle d'eau et d'un WC au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur.  
Vous trouverez également un balcon et une place de stationnement.  
Disponible de suite

Loyer CC : 805 €

Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires location : 496,65 € (dont 135,45 € d'état des lieux)

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE pour obtenir plus de  
renseignements sur cet appartement à louer à TOURNAN EN BRIE. REF 6433

45.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	205 €
Prestations / charges	eau chaude, eau froide, entretien et électricité parties communes, teom
Dépôt de garantie	1200 €
Régime fiscal	TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.7 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

