



Maison Jossigny 7 pièce(s) 170 m²

JOSSIGNY 77600

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Jossigny 7 pièce(s) 170 m²

Guy Hoquet vous présente à la vente, sur la commune de Jossigny, cette magnifique maison de 170 m², entièrement rénovée et sans aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une entrée spacieuse, une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un vaste salon lumineux de 71 m², bénéficiant d'une exposition plein sud. Vous y trouverez également une salle d'eau élégante avec une douche à l'italienne et la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert 3 chambres, dont deux avec parquet en chêne massif et dressing intégré, ainsi qu'une troisième chambre avec placards. Vous apprécierez la grande salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche à l'italienne, pour un confort optimal.

Le sous-sol, bien aménagé, offre une cave, un bureau chauffé et un atelier. Un garage, une buanderie, un portail électrique, ainsi qu'une grande terrasse et un abri de jardin complètent ce bien.

Maison mitoyenne sur un seul côté, par le garage.

Cette propriété allie charme de l'ancien, confort du moderne, espace et luminosité dans un environnement calme et agréable, idéale pour toute la famille.

170 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-12 08:37:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

212 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2896€ au 01/01/2021

Photos du bien





