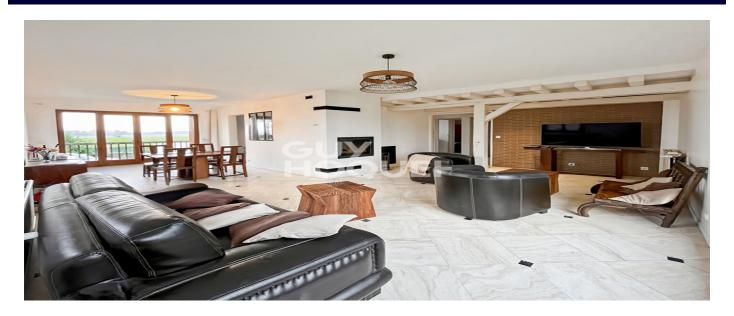
UEF Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220



Maison Tournan En Brie 6 pièce(s) 142.66 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

29 rue de Paris 77220 TOURNAN EN BRIE

Maison Tournan En Brie 6 pièce(s) 142.66 m2

Guy Hoquet Tournan-en-Brie vous propose en exclusivité une maison située dans un environnement calme et recherché. Cette maison de 143 m² habitables offre un cadre de vie confortable et spacieux, à seulement quelques minutes de la gare de Tournan et de ses commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour-salle à manger de 36 m², baigné de lumière et agrémenté d'une cheminée à insert, idéale pour des soirées chaleureuses. La cuisine, semi-ouverte et entièrement rénovée, propose un espace moderne et fonctionnel de 10 m², parfait pour les amateurs de cuisine.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre de 15 m² et une salle de bains de 6,5 m², offrant confort et intimité. À l'étage, un couloir dessert trois belles chambres (11,56 m², 17 m² et 24 m²), une salle d'eau et un WC indépendant, répondant parfaitement aux besoins d'une famille nombreuse.

Le sous-sol total de 80 m² constitue un véritable atout avec ses espaces de rangement, sa buanderie et son garage, permettant d'y stationner plusieurs véhicules et d'organiser facilement la maison.

L'atout majeur est sans aucun doute son jardin de près de 3 000 m², entièrement plat, arboré et sans visà-vis. Ce cadre verdoyant et paisible est un véritable havre de paix, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare à Tournan-en-Brie, alliant espace, confort et tranquillité, à seulement quelques minutes des commodités et des transports.



Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud			
Lotissement	Non			
Surface séjour	36.88 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	1970			
Fenêtres	Mixte Bois - PVC			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
WC	2 Aménagée/équipée			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée SUD-NORD			
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Aménagée/équipée SUD-NORD Individuel			
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée SUD-NORD Individuel Radiateur			
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée SUD-NORD Individuel Radiateur Fuel			

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-27 19:17:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























