



Maison Tournan En Brie 6 pièce(s) 114 m²

TOURNAN EN BRIE 77220

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Tournan En Brie 6 pièce(s) 114 m²

Guy Hoquet Tournan-En-Brie vous propose à la vente une maison située dans un environnement pratique et recherché. Cette maison de 114 m² habitables, éditée sur une parcelle de 500 m² de jardin arboré, est idéale pour une vie de famille. Proche des commerces, des écoles et de la gare, elle allie confort, fonctionnalité et emplacement stratégique

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un séjour-salle à manger de 30 m², agrémenté d'une cheminée, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Vous trouverez également une cuisine de 9 m² et une buanderie de 5 m², ajoutant une touche pratique à l'organisation de la maison.

À l'étage, trois chambres lumineuses de 10 à 12,5 m² sont complétées par un bureau qui peut être aménagé en une quatrième chambre selon vos besoins. Une salle de bains spacieuse, équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un WC, complète ce niveau.

Le sous-sol total de 60 m² offre de nombreuses possibilités : cave à vin, atelier et garage spacieux pour garer vos véhicules et maximiser les espaces de rangement.

Au cours des dix dernières années, de nombreux travaux ont été réalisés pour moderniser et valoriser la maison : installation d'une chaudière récente, remplacement des fenêtres par du PVC double vitrage, clôture et portail en aluminium, ainsi qu'un compteur électrique aux normes.

Avec son cadre agréable et ses prestations soignées, cette maison est une opportunité à ne pas manquer, parfaite pour une famille à la recherche d'un bien clé en main.

114 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2024-10-26 04:39:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





