



Appartement 4 pièce(s) 81 m²

OZOIR LA FERRIERE 77330

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Appartement 4 pièce(s) 81 m²

Votre agence Guy Hoquet de Tournan en Brie vous propose, proche Ozoir à la Ferrière, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités à pieds, ce magnifique Triplex de standing d'une superficie de 93.50 m² habitable (81 m² carrez) niché en impasse.

Le bien se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux donnant sur une terrasse et un jardin sans vis à vis exposé est, d'une cuisine US haute gamme équipée & aménagée, d'une suite parentale et de sa salle d'eau avec WC, d'un garage attenant entièrement carrelé. Au 1er étage une chambre avec balcon, un dressing meublé, une salle de bains et un Water-Closet indépendant. Au 2ème étage une chambre.

Ce bien a été entièrement rénové, l'isolation, les peintures, les sols ainsi que l'ensemble des huisseries en double vitrage PVC avec volets PVC électriques.

Ce bien bénéficie d'un box sécurisé et possibilité d'un stationnement devant le box.

Aucune procédure en cours sur la copropriété.

Appartement dans un état irréprochable aucun travaux à prévoir.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-18 13:34:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



