



Maison 6 pièces à vendre à Presles-en-Brie ? Jardin piscinable, triple garage et plain-pied lumineux

PRESLES EN BRIE 77220

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison 6 pièces à vendre à Presles-en-Brie ? Jardin piscinable, triple garage et plain-pied lumineux

Bienvenue dans cette maison de plain-pied située à Presles-en-Brie, un charmant village apprécié pour son calme et sa verdure. Avec ses 123 m² habitables et son terrain de 1 250 m² piscinable, cette propriété combine espace, lumière, et confort, répondant parfaitement aux attentes des familles et des amateurs de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par un séjour de 28 m², baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Imaginez-vous savourant des moments chaleureux au coin de la cheminée insert qui ajoute une touche de convivialité à cet espace de vie spacieux. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est idéale pour préparer vos repas avec aisance, tandis qu'une arrière-cuisine astucieuse complète ce tableau fonctionnel.

Cette maison offre également cinq chambres lumineuses (entre 9 et 12 m²), toutes dotées de placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes, parfaites pour une vie familiale harmonieuse.

L'extérieur est un véritable atout : une terrasse exposée plein sud invite à la détente, tandis que le vaste jardin piscinable est prêt à accueillir vos projets d'aménagement paysager ou votre future piscine. Pour les passionnés de bricolage ou les familles possédant plusieurs véhicules, le triple garage de près de 70 m² constitue une vraie valeur ajoutée.

Construite en 1980 et régulièrement entretenue, avec un ravalement récent (2021), cette maison est en parfait état général. Les radiateurs à inertie sèche de la marque ACOVA garantissent un chauffage performant et moderne.

Côté localisation, vous profitez de la proximité immédiate des commodités : écoles, gare, et arrêts de bus se trouvent à seulement cinq minutes, tandis que les grands axes routiers comme la N4, la N36 et la N104 sont accessibles en moins de 10 km.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison où il fait bon vivre, idéale pour les familles ou les amoureux de la nature. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez-vous charmer par tout ce que cette maison a à offrir !

123 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.64 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-18 19:16:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





