



## Maison Favieres 6 pièce(s) 139m2

FAVIERES 77220

**421 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison Favieres 6 pièce(s) 139m2

Guy Hoquet Tournan-En-Brie vous propose en exclusivité une maison familiale avec cinq chambres et véranda à cinq min de la gare de Tournan-En-Brie.

Située sur la commune prisée de Favières, à seulement 3 minutes de la gare RER E et Ligne P de Tournan-en-Brie, cette maison de 139 m<sup>2</sup> au sol, éditée sur une parcelle de 372 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour-salle à manger lumineux de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée. Le rez-de-chaussée propose également trois chambres, une salle d'eau, ainsi que de nombreux rangements.

À l'étage, les combles ont été aménagés pour offrir deux chambres supplémentaires et une salle de bains, parfait pour les enfants ou un espace bureau.

Côté équipements, tout a été pensé pour votre confort :

- Pompe à chaleur récente installée en août dernier pour une meilleure efficacité énergétique
- Fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants
- Garage de 28 m<sup>2</sup> avec portail électrique et possibilité de stationner un véhicule supplémentaire sur la propriété

Le plus ? Une véranda semi-ouverte, idéale pour profiter des repas en extérieur et des barbecues en famille aux beaux jours.

Un bien rare sur le secteur, offrant espace, modernité et proximité avec les commodités. Ne tardez pas à venir la découvrir !

97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-04 08:29:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



