



GRISY SUISNES. MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN.

GRISY SUISNES 77166

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

GRISY SUISNES. MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN.

Située dans le joli village rural de GRISY SUISNES, laissez vous tenter par cette maison datant des années 1940 d'environ 100m² élevée sur cave. Elle vous offre : une entrée, une cuisine indépendante aménagée et partiellement équipée, un salon séjour avec accès sur l'extérieur, une chambre ou bureau, une salle de bains et des WC séparé. Au 1er étage : 2 chambres , WC avec lave mains. Des combles aménageables d'environ 30m² sont accessibles par le double garage et également par la maison moyennant quelques modifications.

Coté extérieurs : un jardin clos et sans vis à vis avec une terrasse pour les déjeuners en famille, une cave voutée sur l'avant pour les amateurs de vins et de conserves..

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir pour écrire votre histoire dans cette maison.

On prend rendez vous?

100.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	27.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-20 19:17:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2021

Photos du bien



