



## Maison en meulière des années 30 à vendre à Tournan-en-Brie ? À 2 minutes du RER E et de la ligne P

TOURNAN EN BRIE 77220

**383 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison en meulière des années 30 à vendre à Tournan-en-Brie ? À 2 minutes du RER E et de la ligne P

Vous recherchez une maison de caractère à Tournan-en-Brie alliant le charme de l'ancien et un emplacement idéal ? Découvrez cette belle maison en pierre meulière des années 30, située à seulement 2 minutes à pied de la gare de Tournan-en-Brie (RER E vers Paris-La Défense et ligne P vers Gare de l'Est).

### Caractéristiques du bien

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 525 m<sup>2</sup>  
5 pièces ? 4 chambres, dont 1 chambre au rez-de-chaussée  
Séjour lumineux,  
Cuisine indépendante équipée  
Salle de bain, salle d'eau et 2 WC  
Fenêtres PVC double vitrage pour une meilleure isolation  
Chauffage au gaz par radiateurs  
Extérieur et stationnement  
Jardin sans vis-à-vis et balcon  
Deux places de parking extérieures  
Sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire  
Un emplacement recherché à Tournan-en-Brie  
À 2 minutes de la gare (RER E et ligne P)

Commerces accessibles à pied à 500 mètres

Écoles à proximité (École maternelle et primaire du centre)

Connexion ADSL et fibre optique disponibles

Pourquoi choisir cette maison à Tournan-en-Brie ?

Son cachet unique, sa proximité immédiate des transports et son environnement calme en font une opportunité rare sur le marché immobilier. Que vous recherchiez une résidence principale ou un bien à fort potentiel, cette maison en meulière saura vous séduire.

Contactez l'agence Guy Hoquet Tournan-en-Brie au 01 64 51 11 51 dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.51 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 19:16:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





