GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220

Maison en meulière des années 30 à vendre à Tournan-en-Brie ? À 2 minutes du RER E et de la ligne P

TOURNAN EN BRIE 77220

383 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison en meulière des années 30 à vendre à Tournan-en-Brie ? À 2 minutes du RER E et de la ligne P

Vous recherchez une maison de caractère à Tournan-en-Brie alliant le charme de l'ancien et un emplacement idéal ? Découvrez cette belle maison en pierre meulière des années 30, située à seulement 2 minutes à pied de la gare de Tournan-en-Brie (RER E vers Paris-La Défense et ligne P vers Gare de l'Est).

Caractéristiques du bien
Surface habitable : 100 m² sur un terrain de 525 m²
5 pièces ? 4 chambres, dont 1 chambre au rez-de-chaussée
Séjour lumineux,
Cuisine indépendante équipée
Salle de bain, salle d'eau et 2 WC
Fenêtres PVC double vitrage pour une meilleure isolation
Chauffage au gaz par radiateurs
Extérieur et stationnement
Jardin sans vis-à-vis et balcon
Deux places de parking extérieures
Sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire
Un emplacement recherché à Tournan-en-Brie
À 2 minutes de la gare (RER E et ligne P)

Commerces accessibles à pied à 500 mètres
Écoles à proximité (École maternelle et primaire du centre)
Connexion ADSL et fibre optique disponibles
Pourquoi choisir cette maison à Tournan-en-Brie ?
Son cachet unique, sa proximité immédiate des transports et son environnement calme en font une opportunité rare sur le marché immobilier. Que vous recherchiez une résidence principale ou un bien à fort potentiel, cette maison en meulière saura vous séduire.

Contactez l'agence Guy Hoquet Tournan-en-Brie au 01 64 51 11 51 dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

100 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.51 m2
Jardin	Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 23:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

CALIFORNIA
GUY
HOQUET

CALIFORNIA
GUY
HOQUET