GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OZOIR LA FERRIERE 77330

Maison 6 pièce(s) 165 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

566 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison 6 pièce(s) 165 m2

Proche OZOIR LA FERRIERE, dans une résidence dotée d'un environnement privilégié, avec un accès privé à une piscine, des terrains de tennis, aires de jeux pour enfants, un snack, restaurant et bien plus encore ...
Venez découvrir cette maison individuelle (modèle Barbizon) de 165m2 édifiée sur un terrain de 800m2 et située en impasse.
À proximité immédiate, vous trouverez des écoles primaires et maternelles, un centre commercial, et un centre médical.
Au rez-de-chaussée :
- Deux grandes chambres avec placards dont une suite parentale avec une salle de bains
- Une salle d'eau
- Un WC
- Une immense pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée, la pièce de vie est dotée d'une grande baie vitrée et d'un poêle à granulés
- Une buanderie
- Un bureau

À l'étage:
Deux chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau

Les atouts de la maison: Deux système de chauffage : une pompe à chaleur et un poêle à granules - Fenêtres PVC double vitrage avec stores électriques - Electricité, plomberie et isolation des murs rénovés - Prise voiture électrique - Grande terrasse - Jardin sans vis à vis

La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 601 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 100€ par mois (soit 1200 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 187 et classe CLIMAT B indice 6. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillement, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

165 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	601
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	47.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-09-27 01:00:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET