HOOUEF Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220



EXCLUSIVITÉ AMEPIE - MAISON MEULIÈRE AVEC CACHET, PROCHE GARE

TOURNAN EN BRIE 77220

419 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris 77220 TOURNAN EN BRIE 01 64 51 11 51

EXCLUSIVITÉ AMEPIE - MAISON MEULIÈRE AVEC CACHET, PROCHE GARE

À seulement quelques minutes à pied de la gare et des commodités (écoles, commerces), découvrez cette magnifique maison meulière alliant charme de l'ancien et fonctionnalité moderne.

Caractéristiques principales :

- 5 chambres, dont une en rez-de-chaussée avec salle de bains et WC privatifs
- Séjour chaleureux avec parquet d'époque et cheminées
- Cave totale + Grenier aménageable de 24 m²
- Garage indépendant
- Jardin arboré de 400 m², idéal pour profiter des beaux jours
- Chauffage au gaz pour un confort optimal

Une maison pleine de caractère, idéale pour une famille en quête d'espace et d'authenticité!

Contactez-nous vite pour une visite!

146 m²

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
- al (6	
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Radiateur Gaz Chaudière
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Cheminée	Radiateur Gaz Chaudière Oui
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Cheminée Nombre de caves	Radiateur Gaz Chaudière Oui

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3720€ au 01/01/2024

Photos du bien



























