# HOOUEF Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220



# EXCLUSIVITÉ AMEPIE - MAISON MEULIÈRE AVEC CACHET, PROCHE GARE

**TOURNAN EN BRIE 77220** 

419 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris 77220 TOURNAN EN BRIE 01 64 51 11 51

### EXCLUSIVITÉ AMEPIE - MAISON MEULIÈRE AVEC CACHET, PROCHE GARE

À seulement quelques minutes à pied de la gare et des commodités (écoles, commerces), découvrez cette magnifique maison meulière alliant charme de l'ancien et fonctionnalité moderne.

#### Caractéristiques principales :

- 5 chambres, dont une en rez-de-chaussée avec salle de bains et WC privatifs
- Séjour chaleureux avec parquet d'époque et cheminées
- Cave totale + Grenier aménageable de 24 m²
- Garage indépendant
- Jardin arboré de 400 m², idéal pour profiter des beaux jours
- Chauffage au gaz pour un confort optimal

Une maison pleine de caractère, idéale pour une famille en quête d'espace et d'authenticité!

Contactez-nous vite pour une visite!

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

| Accès Bus  | 1 min                          |
|--|--------------------------------|
| Accès Ecole  | 2 min                          |
| Accès Gare   | 1 min                          |
| Jardin   | Oui                            |
| Année construction   | 1930                           |
| Fenêtres   | Double Vitrage                 |
| Salle(s) de bains  | 1                              |
| Salle(s) d'eau   | 1                              |
| WC   | 3                              |
| - al (6  |                                |
| Type Chauffage   | Individuel                     |
| Mécanisme Chauffage  | Radiateur                      |
|  |                                |
| Mécanisme Chauffage  | Radiateur                      |
| Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  | Radiateur                      |
| Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude                            | Radiateur  Gaz  Chaudière      |
| Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Cheminée                  | Radiateur  Gaz  Chaudière  Oui |
| Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Cheminée  Nombre de caves | Radiateur  Gaz  Chaudière  Oui |

# Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3720€ au 01/01/2024

### Photos du bien



























