



## Maison Brie Comte Robert 4 pièce(s) 82 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

295 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

## Maison Brie Comte Robert 4 pièce(s) 82 m2

En plein coeur d'un quartier pavillonnaire, au calme sur la commune de Brie-Comte-Robert, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités à pieds venez découvrir cette belle maison individuelle de plain-pied.

Celle-ci se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès direct à un jardin arboré et clos exposé plein Sud, d'une cuisine US équipée et aménagée, d'une buanderie. De plus vous bénéficierez d'un grand garage attenant d'environ 30m<sup>2</sup> avec porte électrique.

Un grand couloir avec de larges placards dessert le coin nuit composé de trois belles chambres très lumineuses, d'un water-closet et d'une vaste salle d'eau.

Les plus de ce bien sont une isolation par comble effectué en 2020, un ballon thermodynamique de 2024, des huisseries en double vitrage PVC toutes équipées de stores électriques.

Bien raccordé à la fibre optique, jardin sans vis à vis et avec cabanon sur dalle.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



