GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EVRY GREGY SUR YERRE 77166

EVRY GREGY SUR YERRES. MAISON SUR SOUS SOL.

EVRY GREGY SUR YERRE 77166

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

EVRY GREGY SUR YERRES. MAISON SUR SOUS SOL.

Envie de calme et de verdure? Suivez moi...Située à moins de 5mn de BRIE COMTE ROBERT, cette maison élevée sur sous sol d'une superficie d'environ 135m² vous séduira par son environnement et son emplacement idéal en impasse. Poussons la porte.. une entrée, une pièce de vie de plus de 55m² avec cheminée a insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Au 1er étage, un palier desservant 2 chambres dont une de plus 20m² avec placard, une salle de bains avec douche, baignoire, double vasque et WC.
Une véranda d'environ 25m² accueillera vos amis et votre famille pour des déjeuners avec vue sur le jardin.
Coté extérieur: terrain clos et sans vis à vis de plus de 950m² , abri de jardin, terrasse exposée sud, possibilité de rentrer deux voitures dans le sous sol.
Les plus : huisseries double vitrage PVC , vélux et volants roulants solaires récents, climatisation réversible, adoucisseur d'eau...

135 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-04 23:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET