

# GUY HOQUET

## GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE****01 64 51 11 51**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

## GRETZ ARMAINVILLIERS

SOUS OFFRE - En plein coeur d'un quartier pavillonnaire, au calme sur la commune de Gretz-Armainvilliers, venez découvrir cette belle maison individuelle majoritairement de plain-pied édifée sur une parcelle de 900m<sup>2</sup> piscinable.

Celle-ci se compose d'une belle entrée, d'un séjour d'environ 40m<sup>2</sup> dotée d'une cheminée avec accès direct à une vaste terrasse donnant sur un jardin arboré et clos exposé plein Sud sans vis à vis, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée. De plus vous bénéficierez d'un grand garage attenant d'environ 20m<sup>2</sup> avec porte électrique.

Un grand couloir avec de larges placards dessert le coin nuit composé de deux belles chambres très lumineuses, d'un water-closet et d'une vaste salle de bains.

A l'étage un dégagement avec placards desservant une salle d'eau avec WC ainsi qu'une grande chambre.

Les plus de ce bien sont un environnement calme et arboré, l'accès au club de tennis , à proximité immédiate de l'ensemble des commodités à pieds y compris de la gare.

121.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-01 03:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3390€ au 01/01/2023