



Appartement Sucy En Brie 3 pièce(s) 71.35 m2

SUCY EN BRIE 94370

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Appartement Sucy En Brie 3 pièce(s) 71.35 m2

Votre agence Guy Hoquet de Tournan en Brie vous propose en exclusivité, en plein coeur d'un quartier calme de Sucy-En-Brie, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités à pieds, venez découvrir ce bel appartement de standing en rez-de-chaussée d'une surface de 71.35m².

Le bien se compose d'une entrée avec porte blindée, d'un dégagement avec placards, d'un vaste séjour lumineux donnant sur un balcon face au parc et exposé plein sud, d'une cuisine haute gamme équipée & aménagée, d'une salle d'eau avec WC suspendu, de deux chambres dont une avec placards.

Ce bien à été entièrement rénové, l'isolation, la cuisine & la salle d'eau, les peintures, les sols ainsi que l'ensemble des huisseries en double vitrage PVC avec stores PVC électriques

Ce bien bénéficie d'une cave d'environ 5m², l'appartement est raccordé à la fibre.

Aucune procédure en cours. Les charges de copropriétés mensuelles s'élèvent à 300 € provision d'eau chaude/ froide, service d'une gardienne & chauffage inclus.

Appartement dans un état irréprochable aucun travaux à prévoir.

71.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.43 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-24 03:28:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2023

Photos du bien



