



## Charmant F2 à Gretz-Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Charmant F2 à Gretz-Armainvilliers

Découvrez cet appartement de 2 pièces construit en 1905, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sans charges, il se compose d'une entrée avec salle d'eau et WC, d'un séjour-cuisine, d'une chambre spacieuse.

Il comporte quelques travaux de rénovation et de remise au goût du jour mais bénéficie de fenêtres en bois double vitrage et de volets en bois et d'un chauffage électrique.

Les points forts de ce bien incluent un grand garage, un jardin, et une cave, ce qui en fait une opportunité rare sur le marché.

Situé dans un quartier proche de toutes les commodités à pieds ( commerces transports en communs et écoles).

Contactez l'agence Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

**34.81 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 16                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 15.06 m2                  |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1905                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | Bois double vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-04-25 16:08:22       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



