GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220

À vendre Double garage avec combles aménageables + jardin et permis de construire validé Tournan-en-Brie (77220)

TOURNAN EN BRIE 77220

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

À vendre Double garage avec combles aménageables + jardin et permis de construire validé Tournan-en-Brie (77220)

À seulement 8 minutes de la gare de Tournan-en-Brie (RER E vers Paris La Défense ou ligne P vers Paris Gare de l'Est), découvrez cette belle opportunité : un double garage avec combles à aménager et jardin privatif, vendu avec un permis de construire purgé de tout recours.

Un bien rare dans un environnement calme, parfait pour un projet de résidence principale ou un investissement.

Le projet autorisé comprend :
Rez-de-chaussée : double garage (stationnements et rangements)
1er étage : séjour lumineux avec cuisine ouverte, WC
Combles : deux chambres, salle d'eau, WC
Jardin privatif de 35 m² à l'arrière

Environnement et commodités :
Gare RER E et ligne P à 8 minutes en voiture
Commerces, écoles et services à moins de 5 minutes

Accès rapide N4 et A4
Disneyland Paris à 22 min, Val d'Europe à 25 min

Les atouts :
Permis de construire accordé et purgé
Environnement résidentiel calme
Fort potentiel d'aménagement
Jardin sans vis-à-vis

Contactez votre agence Guy Hoquet Gretz-Tournan au 01 64 51 11 51 pour plus d'informations ou pour recevoir les plans.

80 m² | 4 pièce(s) | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET