



Maison Tournan-en-brie 7 pièce(s) 140 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Tournan-en-brie 7 pièce(s) 140 m2

En plein coeur du quartier pavillonnaire de la "Grille Blanche", au calme sur la commune de Tournan-En-Brie, venez découvrir cette belle maison individuelle édifiée sur une parcelle clos de 771m² piscinable. Celle-ci se compose d'une belle entrée avec placards, d'un séjour d'environ 46m² accès direct à une terrasse donnant sur un jardin arboré et clos sans vis à vis, d'une cuisine US haute gamme équipée et aménagée. Un dégagement dessert un Water-closet avec lave mains, une chambre avec sa salle d'eau. De plus vous bénéficierez d'une buanderie & d'un grand garage attenant d'environ 20m².

A l'étage un couloir dessert le coin nuit composé de deux belles chambres très lumineuses avec placards, d'un dressing, d'un bureau ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau, d'un water-closet et d'une vaste salle de bains.

Les plus de ce bien sont un environnement calme et arboré, arrosage automatique et bien raccordé à la fibre , à proximité immédiate de l'ensemble des commodités à pieds y compris de la gare.

140 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

46 m2

Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

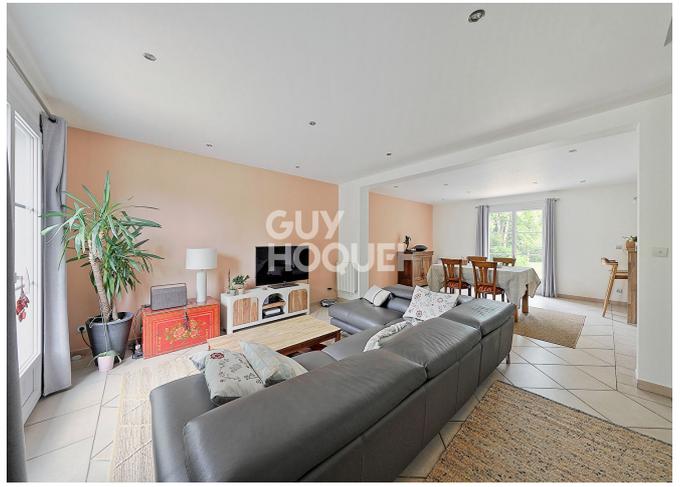
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







DPE Diagnostic de performance énergétique

Performance énergétique et climatique

