GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220

Maison Tournan En Brie 5 pièce(s) 105 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Tournan En Brie 5 pièce(s) 105 m2

Guy Hoquet Tournan-en-Brie vous propose en exclusivité cette maison familiale située dans le secteur résidentiel très recherché de la Grille Blanche, apprécié pour son cadre paisible et sa qualité de vie. Vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec les écoles, les commerces et les transports, ainsi qu'un accès rapide à la gare de Tournan-en-Brie (Ligne P et RER E), idéale pour un quotidien pratique et connecté.

Construite en 1998 sur une parcelle de 582 m², cette maison offre un jardin arboré sans vis-à-vis, exposé plein ouest, garantissant un ensoleillement optimal tout l'après-midi.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse menant à un séjour/salle à manger lumineux d'environ 40 m², avec cheminée à insert et bénéficiant d'une double exposition, ainsi qu'une cuisine indépendante Mobalpa de 12 m², installée en 2022. Un WC séparé et un cellier de 5 m² avec chaudière ELM Le Blanc (remplacée en 2021) complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres de 10 m², 13,28 m² et 19,57 m², ainsi qu'une salle d'eau de 5,80 m² refaite à neuf en 2022. Un water closet indépendant vient également compléter l'étage.

Parmi les atouts supplémentaires : un garage spacieux, des panneaux solaires, des volets en aluminium, la fibre installée, ainsi qu'une toiture récemment démoussée et traitée (intervention réalisée il y a un mois).

Maison parfaitement entretenue, dans un cadre paisible, recherché et idéal pour une vie de famille.

105 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-09 09:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET