



Maison Favieres 4 pièce(s) 134 m2

FAVIERES 77220

377 000 € *

* 377 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Favieres 4 pièce(s) 134 m2

En plein coeur de la commune de Favières sur un secteur calme et arboré, venez découvrir cette belle maison individuelle édifiée sur une parcelle close de 839m² exposée Ouest.

Celle-ci se compose d'une belle entrée, d'un séjour d'environ 37m² avec cheminé & accès direct à une terrasse donnant sur un jardin sans vis à vis, d'une cuisine fermée équipée et aménagée. Un dégagement dessert une grande chambre lumineuse, une salle d'eau avec Water-closet & une véranda.

A l'étage un couloir dessert le coin nuit composé de deux belles chambres très lumineuses, un espace dressing, une salle d'eau avec water-closet et d'une seconde cuisine équipée & aménagée .

Les plus de ce bien sont la présence d'une dépendance réhabilitée, d'un garage de 18m² avec porte électrique, d'une cave de plus 12m². Bien raccordé à la fibre.

134 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-05 11:50:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2023

Photos du bien



