



## Maison Neufmoutiers En Brie 4 pièce(s) 77 m2

NEUFMOUTIERS EN BRIE 77610

**326 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison Neufmoutiers En Brie 4 pièce(s) 77 m2

En plein coeur d'un quartier résidentiel au calme, venez découvrir cette belle maison de 2019 d'environ 80 m<sup>2</sup> située à Neufmoutiers.

Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée donnant sur un séjour salle à manger traversant qui offre une belle luminosité tout au long de la journée. Une cuisine moderne aménagée et entièrement équipée, un Water-closet & un cellier. À l'étage sur un plancher béton un dégagement dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bains contemporaine avec WC.

Cette maison est sous garantie décennale jusqu'en 2029 et dispose de nombreux atouts : une chaudière pompe à chaleur hybride Atlantic, , un adoucisseur d'eau, fibre optique.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain de 260 m<sup>2</sup> exposé Sud/Ouest, d'une terrasse agréable et d'un garage.

A proximité de l'école Daniel Balavoine, cette maison est parfaitement située pour les familles. Vous trouverez également des commerces de proximité ainsi que de grands espaces.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Surface séjour	23.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-21 08:34:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1090€ au 01/01/2023

Photos du bien



