GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FAVIERES 77220

FAVIERES. MAISON FAMILIALE.

FAVIERES 77220

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

FAVIERES. MAISON FAMILIALE.

L' agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette maison familiale d'environ 210m².
Aucun travaux à prévoir, matériaux de qualité, c'est un coup de coeur assuré. Vous y découvrirez une belle entrée cathédrale ouverte sur un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un cellier avec rangement, une buanderie fonctionnelle, un WC séparé et une chambre avec sa propre salle d'eau.
A l'étage, un grand pallier dessert 4 chambres avec placards, une vraie suite parentale, une salle de bains avec douche, un WC séparé et un grenier !
Un garage double d'environ 30m² et une dépendance viennent compléter le bien, le tout sur un terrain de 854m² entièrement clos et sans vis à vis.

238 m²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	2 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.01 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien