



## TOURNAN EN BRIE. SITUATION IDEALE.

TOURNAN EN BRIE 77220

**276 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## TOURNAN EN BRIE. SITUATION IDEALE.

GUY HOQUET TOURNAN EN BRIE vous présente en Exclusivité cette maison idéalement placée à 2 pas de la gare. Direct en 30mn ligne P pour la gare de l'Est et RER E Haussmann Saint Lazare la Défense. Sur une parcelle de 594m<sup>2</sup> environ, elle se compose comme suit : une entrée, un salon de plus de 30m<sup>2</sup>, une salle à manger de plus de 25m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et équipée, une salle de bains, un water closet séparé. Au 1er étage un palier dessert 5 chambres, une salle d'eau avec water closet, un dégagement de plus de 7m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau.

Une dépendance au fond du terrain complète ce bien.

Des travaux sont indispensables : peintures, sols, pièces d'eau, révision complète de la toiture.

Vous êtes bricoleurs ou dans le bâtiment ?

Prenons rendez-vous pour organiser une visite.

179 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-07-08 03:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3570€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



