



## Fond de commerce Bar/ Appartement F3

ROISSY EN BRIE 77680

149 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

## Fond de commerce Bar/ Appartement F3

À Vendre Fonds de Commerce Bar / Paris Sport / PMU + Appartement F3 Roissy-en-Brie (77680)

Opportunité clé en main avec logement sur place !

À vendre à Roissy-en-Brie, fond de commerce comprenant un bar avec activités PMU et Paris Sportifs, cuisine, et un appartement F3 avec terrasse.

Le commerce :

Bar avec licence IV

Activités PMU et Paris Sportifs (FDJ)

Cuisine à l'arrière pour petite restauration ou snacking

Salle conviviale avec comptoir

Clientèle régulière et bon emplacement

Deux entrées séparées (commerce et logement)

Le logement :

Appartement F3 d'environ 77 m<sup>2</sup>, situé à l'étage

Grande terrasse privative de 70 m<sup>2</sup>

Garage fermé

Parfait pour loger sur place ou pour louer indépendamment

Prix de vente : 149800 €

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

124 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

