



## TOURNAN EN BRIE. MAISON SUR SOUS SOL.

TOURNAN EN BRIE 77220

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## TOURNAN EN BRIE. MAISON SUR SOUS SOL.

L'agence GUY HOQUET de TOURNAN vous présente en EXCLUSIVITE cette maison d'environ 140m<sup>2</sup> sur sous sol. Située dans le quartier du Val des Dames avec une proximité immédiate de la gare en moins de 3mn elle vous offre : une entrée, un salon salle à manger avec une cheminée, une cuisine indépendante (possibilité US), une arrière cuisine, une chambre , un WC. A l'étage, un palier desservant un espace bureau, deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC. Au deuxième étage, deux coins nuits.

Un jardin clos et sans vis à vis, deux abris de jardin, une terrasse pour les déjeuners en famille. Au sous sol, plusieurs espaces dont une pièce pouvant faire office de salle de jeux. Possibilité de rentrer 3 voitures en enfilade.

Maison en PARFAIT ETAT, elle n'attend que vous.

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
|                        |                       |
| Accès Gare             | 3 min                 |
| Jardin                 | Oui                   |
| Année construction     | 1978                  |
| Neuf - Ancien          | Ancien                |
| Vis-à-vis              | Non                   |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement         | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| WC                     | 2                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour      | SUD-NORD              |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville          |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Etat intérieur         | A rafraîchir          |
| Cheminée               | Foyer ouvert          |
| Date ERP               | 2025-07-28 13:49:30   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 257 kWh/m2 par an     |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2023

## Photos du bien





