



Vente : maison F4 à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Vente : maison F4 à GRETZ ARMAINVILLIERS

En plein coeur du bois Vignolles, dans un environnement calme et arboré, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités à pieds, venez découvrir cette maison de standing entièrement refaite à neuf et indépendante.

Celle-ci est bâtie sur une parcelle de 388 m² et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour cathédrale et de sa baie vitrée donnant sur une véranda, d'une salle à manger avec cuisine US haute gamme équipée et aménagée, d'un water-closet avec lave mains et d'un espace buanderie.

A l'étage deux grandes chambres dont l'une équipée d'un dressing, un espace bureau et une salle de bains, un water-closet avec lave mains.

Ce bien est doté d'un poêle à bois, de store électriques centralisés, de la fibre.

Portillon et portails menant à la propriété électrifiés, grande terrasse carrelée, système d'alarme et caméra.

Bien extrêmement rare sur le secteur, exposition Est/Ouest, matériaux de qualités et état irréprochable.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

99 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-10 00:51:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 09/10/2025

Photos du bien



