



## Appartement Tournan En Brie 4 pièce(s) 58 m<sup>2</sup>

TOURNAN EN BRIE 77220

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE**01 64 51 11 51**

## Appartement Tournan En Brie 4 pièce(s) 58 m<sup>2</sup>

En plein du coeur du centre ville de Tournan-En-Brie dans une cour au calme et à proximité de toutes les commodités à pieds, venez découvrir cette appartement rénové.

Celui-ci se compose d'un séjour avec un espace cuisine, d'une salle de bains avec water-closet et de trois belles chambres. Toutes les huisseries ont été changées en double vitrage PVC, les peintures & l'électricité ont été effectuées. Chaudière Saunier Duval de 2018 et entretenue.

Les plus de ce bien : possibilité de duplex avec ses combles aménageables d'un peu moins de 40m<sup>2</sup> carrez, pas de charges de copropriété !

Idéal première achat ou investissement.

58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.83 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-19 00:51:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2260€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





