



TOURNAN EN BRIE. MAISON SUR SOUS SOL.

TOURNAN EN BRIE 77220

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

TOURNAN EN BRIE. MAISON SUR SOUS SOL.

--SOUS COMPROMIS -- L'agence GUY HOQUET de TOURNAN vous présente en EXCLUSIVITE cette maison d'environ 140m² sur sous sol. Située dans le quartier du Val des Dames avec une proximité immédiate de la gare en moins de 3mn elle vous offre : une entrée, un salon salle à manger avec une cheminée, une cuisine indépendante (possibilité US), une arrière cuisine, une chambre , un WC. A l'étage, un palier desservant un espace bureau, deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC. Au deuxième étage, deux coins nuits. Un jardin clos et sans vis à vis, deux abris de jardin, une terrasse pour les déjeuners en famille. Au sous sol, plusieurs espaces dont une pièce pouvant faire office de salle de jeux. Possibilité de rentrer 3 voitures en enfilade. Maison en PARFAIT ETAT, elle n'attends que vous.

139 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-07-28 20:11:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2023

Photos du bien





