



Photo retouchée par l'IA ProperShot

MUR de commerce plus appartement . Plein centre de Tournan-en-Brie.

TOURNAN EN BRIE 77220

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE**01 64 51 11 51**

MUR de commerce plus appartement . Plein centre de Tournan-en-Brie.

GUY HOQUET vous présente en EXCLUSIVITE : idéal investissement, commerce ou projet professionnel
167 M² environ TRAVAUX NECESSAIRES !!!!

Venez découvrir cette maison de ville située en plein coeur de Tournan-en-Brie, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Ce bien unique offre un fort potentiel grâce à sa configuration et à son emplacement privilégié. Des travaux de rénovation sont indispensables.

Rez-de-chaussée :

Boutique de 83 m² environ avec vitrine sur rue (ancien commerce de cordonnerie)

Atelier donnant sur un petit extérieur avec dépendances

Accès cave

1er étage :

Une chambre,

Pièce à vivre lumineuse avec cuisine et salle à manger et salon,

Salle d'eau et WC séparé,

Dégagement donnant sur une agréable terrasse.

2e étage :

Palier desservant trois chambres.

Les plus :

Emplacement central, à deux pas de la gare et des commerces

Fort potentiel pour investisseur ou artisan / commerçant
Possibilité de logement + local professionnel
Un bien rare sur le secteur, alliant l'ancien et multiples possibilités d'aménagement

167 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1840
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-31 23:14:00
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	141 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



