



## A vendre Fontenay-sous-Bois ? Maison familiale surélevée avec terrasse et garage

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## A vendre Fontenay-sous-Bois ? Maison familiale surélevée avec terrasse et garage

Située dans un secteur calme et recherché de Fontenay-sous-Bois, cette maison surélevée offre un cadre de vie idéal pour une famille, alliant confort, espace extérieur et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un garage de 27 m<sup>2</sup> permettant stationnement, stockage. Celui-ci donne accès à une agréable terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas en extérieur, les moments de détente ou les jeux des enfants.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrez une lumineuse pièce à vivre, une cuisine fermée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre de plain-pied, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres confortables, ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC, idéale pour le quotidien d'une famille.

Atouts de la maison :

Belle terrasse sans vis-à-vis

4 chambres au total

2 salles d'eau avec WC

Garage de 27 m<sup>2</sup>

Maison familiale et fonctionnelle

Secteur recherché de Fontenay-sous-Bois

Cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un lieu de vie chaleureux, proche des commodités et des transports.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel !

77 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-10-31 01:35:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	117 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1300€ au 11/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 11/01/2021

Photos du bien





