



## Maison 3 pièces 79m<sup>2</sup> et 95 m<sup>2</sup> au sol avec jardin + Stationnement - Année 2007

TOURNAN EN BRIE 77220

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison 3 pièces 79m<sup>2</sup> et 95 m<sup>2</sup> au sol avec jardin + Stationnement - Année 2007

Située à Tournan en brie dans une copropriété calme, cette maison de 79 m<sup>2</sup> carrez, et 95 m<sup>2</sup> au sol construite en 2007, vous offre un cadre de vie agréable, avec 2 extérieurs (jardin à l'avant et à l'arrière) et 3 places de stationnement privées.

Composition : Entrée avec couloir, WC indépendant, Cuisine séparée, Salon/séjour lumineux de 25m<sup>2</sup> avec porte-fenêtre donnant accès au jardin arrière.

A l'Étage : palier, 2 chambres, Salle d'eau avec WC, fenêtres PVC double vitrage  
Tout-à-l'égout.

Idéale pour une famille, un jeune couple ou un investisseur à proximité des commodités.

les ++++

peinture intérieur refaite de toute la maison en blanc

Ballon d'eau chaude neuf

Cabine de douche et lavabo neuf

N'hésitez pas, contactez nous !

79.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	25.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-07-30 20:21:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2023

Photos du bien

